



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Ente di diritto pubblico L. 84/94 – C.F. 93083840897

Determina del Segretario Generale n. 25/21 del 30.09.2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnologici della sede di Augusta e dell'Ufficio territoriale di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale per anni uno. – Ripetizione del contratto per 12 mesi ed impegno di spesa.

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la Legge 28/01/1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni, come novellata dal D. Lgs. 04/08/2016 n. 169;

Vista la Delibera n. 07/19 del Comitato di Gestione del 26.06.2019 relativa alla nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale con decorrenza dal 02.09.2019;

Considerato che è necessario mantenere efficienti gli impianti tecnologici della sede di Augusta e dell'Ufficio territoriale di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, attraverso la loro continua manutenzione e conduzione, al fine di garantire condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori dipendenti ai sensi di legge;

Preso atto che il predetto servizio di manutenzione e conduzione impianti tecnologici dell'edificio ED1 del Porto Commerciale di Augusta è dell'Ufficio territoriale di Catania concerne la manutenzione e conduzione degli impianti idrici, degli impianti elettrici, degli impianti di riscaldamento e condizionamento, degli impianti antincendio, degli impianti di ascensore e dei dispositivi di emergenza;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 65/19 del 19.11.2019 con cui si approva in linea amministrativa il capitolato tecnico e le relative appendici, redatti dall'Area Tecnica dell'Ente, per la stipula di un accordo quadro annuale, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 per interventi di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile degli Uffici della sede legale di Augusta e dell'Ufficio Territoriale di Catania, avente un importo complessivo pari ad €. 67.700,00 di cui €. 33.281,92, IVA compresa, per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.115,26 ed € 30.000,00, IVA compresa, per lavori extra-canone ed € 4.418,08 per somme a disposizione dell'Ente;

Preso atto che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata aggiudicataria dell'appalto relativo all'accordo quadro di che trattasi la Società ALFA Impianti Srl con sede in Augusta (SR), Via dei Cantieri nn. 32/34, P.IVA n. 01704490893, offrendo il maggior ribasso percentuale pari al 31,50% , giusto Decreto del Segretario Generale n. 04/2020 del 27/08/2020;

Preso atto che applicando il ribasso percentuale offerto del 31,50% all'importo posto a base d'asta di € 31.166,66, IVA compresa, al netto degli oneri della sicurezza, per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, risulta un importo di aggiudicazione di €. 21.349,16 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.115,26 per un importo complessivo di €. 23.464,42, IVA compresa, oltre eventuali compensi derivanti da attività di manutenzione straordinaria extra-canone così come previsti da

capitolato speciale d'appalto ed in relazione alle somme già all'uopo stimate, pari ad € 30.000,00 IVA compresa;

Preso atto che in data 07/10/2021 è stata effettuata l'esecuzione anticipata del Contratto a cura dell'Ufficio di Direzione dei Lavori con avvio delle attività di manutenzione come da capitolato speciale d'appalto e che successivamente è stato formalizzato l'affidamento alla Società aggiudicataria con apposito disciplinare, giusto prot. n. 8237 del 29/06/2021;

Considerato che l'Amministrazione può avvalersi della facoltà di ripetere il contratto agli stessi patti e condizioni, per la medesima durata di anni uno, così come a suo tempo indicato negli atti di gara e nel disciplinare di affidamento dell'incarico, senza la necessità di avviare una nuova procedura di gara;

Vista la disponibilità manifestata dall'attuale Impresa appaltatrice ad assumere l'incarico per ulteriori anni uno, alle medesime condizioni di aggiudicazione dell'appalto, giusta nota al prot. n. 9989 del 12/08/2021;

Vista la nota del RUP Dott. Francesco Cacciaguerra, prot. n. 10163 del 20/08/2021, con la quale segnala la prossima scadenza del contratto accordo quadro in essere prevista alla data del 06/10/2021;

Considerato che è intendimento di questa AdSP, essendo in scadenza il contratto essere valido nelle due sedi di Augusta e Catania, di avvalersi della facoltà di ripetere il contratto accordo quadro agli stessi patti e condizioni così come previsto a suo tempo negli atti di gara;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'articolo 58 del regolamento di contabilità dell'Autorità Portuale adottato con delibera del Comitato Portuale n° 10/ 2007 del 03/08/2007 ed approvato dal Ministero dei Trasporti con nota prot. n. M_TRA/DINFR/ 12637 del 06/12/2007, così come modificato con delibera del Comitato Portuale n° 01/2012 del 13/02/2012 ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. M_TRA/DINFR/ 4358 del 03/04/2012;

DETERMINA

- la ripetizione del contratto accordo quadro per lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnologici della sede di Augusta e dell'Ufficio territoriale di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, per anni uno, con decorrenza dal 07/10/2021 e scadenza il 06/10/2022, alla Società ALFA Impianti Srl con sede in Augusta (SR), Via dei Cantieri nn. 32/34, P.IVA n. 01704490893, agli stessi patti e condizioni del contratto con scadenza al 06/10/2021, per l'importo complessivo di €. 23.464,42, di cui € 21.349,16 per attività di manutenzione a canone ed € 2.115,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA compresa, oltre eventuali compensi derivanti da attività di manutenzione straordinaria extra-canone così come previsti da capitolato speciale d'appalto pari ad € 30.000,00, IVA compresa;
- di impegna all'uopo la somma complessiva di €. 53.464,00, di cui €. 23.464,44 sul capitolo di spesa 113/25 art. 01, IVA compresa, ed €. 30.000,00 sul capitolo di spesa 211/25, art. 01, IVA compresa, entrambi del bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2021 che presentano la necessaria disponibilità;
- di confermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Dott. Francesco Cacciaguerra, dipendente dell'Ente dell'Area Grandi Infrastrutture e Pianificazione dell'Ente.

Si notifica, per i conseguenti adempimenti, al RUP ed all'Area Amministrativa.

Visto di compatibilità e regolarità al bilancio

Area Amministrativa Contabile

Il Funzionario Coordinatore

Dott. Pierluigi Incastrone

Il Segretario Generale

Dott. Attilio Montalto